TERRESTA

Terresta Immobilien-
und Verwaltungs AG
Neuwisenstrasse 15
8400 Winterthur

052 209 01 31
info@terresta.ch
www.terresta.ch

Sanierung Römertor

Guggenbühlstrasse 1/3, Winterthur

1975 hat Bruno Stefanini zusammen mit der Humega AG von Rolf Meier das Ladenzentrum Römertor in Oberwinterthur erstellt, in welchem seither ein Migros-Markt, ein Migros-Restaurant sowie eine Drogerie und ein Kiosk untergebracht sind. Die beiden aktuellen Eigentümerinnen, die Belplan Immobilien AG und die SISKA Immobilien AG, haben entschieden, das Gebäude umfassend zu erneuern. In Absprache mit der Hauptmieterin Genossenschaft Migros Ostschweiz wird ein Konzept erarbeitet, um das Gebäude in den nächsten Jahren zu renovieren. Dies, um die Werterhaltung und die unveränderte Nutzung als Ladenzentrum für die nächsten 20 Jahre sicherzustellen.

Kurzbeschrieb Liegenschaft
Zweigeschossiges Geschäftshaus mit Parking

Baujahr/Erwerbsjahr/Renovationen
1971

Grundstücksfläche
2'603 m²
Anteil SISKA Immobilien AG: 2'017 m²
Anteil Belplan Immobilien AG: 586 m²

Gebäudevolumen
22'564 m³
Anteil SISKA Immobilien AG:
17'002 m³
Anteil Belplan Immobilien AG:
5'562 m³

Nutzfläche
4'190 m²
Anteil SISKA Immobilien AG:
ca. 3'300 m²
Anteil Belplan Immobilien AG:
ca. 890 m²

Nutzungsmix
Gewerbe

Eigentümerin
SISKA Immobilien AG und Belplan Immobilien AG

Bauherrschaft
SISKA Immobilien AG und Belplan Immobilien AG, vertreten durch Terresta Immobilien- und Verwaltungs AG

Projektentwicklung
Terresta Immobilien- und Verwaltungs AG

Zeitplan
2020-2025