

Sanierung Altstadtliegenschaften

Steinberggasse 4, 6 & 10, Winterthur





<p>Sanfte Sanierung der drei Liegenschaften unter Berücksichtigung denkmalpflegerischer, ökologischer und wirtschaftlicher Kriterien als Voraussetzung für den Werterhalt der Gebäude und deren unveränderte Nutzung bei weiterhin günstigen Mieten. Die baulichen Massnahmen umfassten insbesondere die fachgerechte Sanierung der Fassaden und Fassadenverkleidungen, die Renovation und energetische Optimierung der Fenster, den Anschluss an das Fernwärmenetz, den Einbau von Radiatoren für die Wärmeverteilung, die Erneuerung der Haustechnik inkl. Ersatz der Elektroinstallationen, den Ersatz der über 50-jährigen Küchen und Sanitärinstallationen, den Einbau bzw. Ersatz von Nasszellen, sowie die Instandsetzung und Auffrischung aller Oberflächen und die Gestaltung der Innenhöfe.</p>

Kurzbeschrieb Liegenschaft

Drei drei- bis viergeschossige historische Wohn- und Geschäftshäuser mit insgesamt sieben Mietwohnungen in den Ober- und vier Gewerbeflächen in den Erdgeschossen.

Baujahr/Erwerbsjahr/Renovationen

Steinberggasse 4: 1700 / 1956 / 2021
Steinberggasse 6: 1700 / 1956 / 2021
Steinberggasse 10: 1780 / 1956 / 2021

Grundstücksfläche

Steinberggasse 4: 86 m²
Steinberggasse 6: 80 m²
Steinberggasse 10: 107 m²

Gebäudevolumen

Steinberggasse 4: 956 m³
Steinberggasse 6: 894 m³
Steinberggasse 10: 1142 m³

Nutzfläche

Steinberggasse 4: 170 m²
Steinberggasse 6: 181 m²
Steinberggasse 10: 187 m²

Nutzungsmix

- 4 x Gewerbefläche
- 1 x 2-Zimmer-Wohnung
- 2 x 2.5-Zimmer-Wohnung
- 4 x 3-Zimmer-Wohnung

Eigentümerin

Belplan Immobilien AG, Winterthur

Bauherrschaft

Belplan Immobilien AG, vertreten durch Terresta Immobilien- und Verwaltungs AG

Planung/Architektur

Terresta/Zollinger Architekten AG, Winterthur

Zeitplan

2020-2021

