

Sanierung Römertor

Guggenbühlstrasse 1/3, Winterthur





<p>1975 hat Bruno Stefanini zusammen mit der Humega AG von Rolf Meier das Ladenzentrum Römertor in Oberwinterthur erstellt, in welchem seither ein Migros-Markt, ein Migros-Restaurant sowie eine Drogerie und ein Kiosk untergebracht sind. Die beiden aktuellen Eigentümerinnen, die Belplan Immobilien AG und die SISKA Immobilien AG, haben entschieden, das Gebäude umfassend zu erneuern. In Absprache mit der Hauptmieterin Genossenschaft Migros Ostschweiz wird ein Konzept erarbeitet, um das Gebäude in den nächsten Jahren zu renovieren. Dies, um die Werterhaltung und die unveränderte Nutzung als Ladenzentrum für die nächsten 20 Jahre sicherzustellen.</p>

Kurzbeschreibung Liegenschaft

Zweigeschossiges Geschäftshaus mit Parking

Baujahr/Erwerbsjahr/Renovationen

1971

Grundstücksfläche

2'603 m²

Anteil SISKA Immobilien AG: 2'017 m²

Anteil Belplan Immobilien AG: 586 m²

Gebäudevolumen

22'564 m³

Anteil SISKA Immobilien AG:

17'002 m³

Anteil Belplan Immobilien AG:

5'562 m³

Nutzfläche

4'190 m²

Anteil SISKA Immobilien AG:

ca. 3'300 m²

Anteil Belplan Immobilien AG:

ca. 890 m²

Nutzungsmix

Gewerbe

Eigentümerin

SISKA Immobilien AG und Belplan

Immobilien AG

Bauherrschaft

SISKA Immobilien AG und Belplan

Immobilien AG, vertreten durch

Terresta Immobilien- und

Verwaltungs AG

Projektentwicklung

Terresta Immobilien- und

Verwaltungs AG

Zeitplan

2020-2025