



<p>Umfassende Sanierung der beiden Gebäude im Hinblick auf die Sicherstellung der langfristigen Werterhaltung bei unveränderter Nutzung, weiterhin günstigen Mieten sowie reduzierten Unterhaltskosten. Das Projekt umfasste insbesondere die energetische Sanierung der Liegenschaft mittels Dämmung, die Renovation der Fassade, den Ersatz der Balkone sowie die Auffrischung aller Oberflächen.</p>

Kurzbeschrieb Liegenschaft

Zwei viersgeschossige Wohn- und Geschäftshäuser mit insgesamt 12 Mietwohnungen in den Obergeschossen und drei Gewerbeflächen in den Erdgeschossen

Baujahr/Erwerbsjahr/Renovationen

1962 / 1962 / 2022

Grundstücksfläche

Gesamt: 1'078 m²

Gebäudevolumen

Gesamt: 5'616 m³

Nutzfläche

Gesamt: 1'392 m²

Nutzungsmix

3 x Gewerbefläche
12 x 3-Zimmer-Wohnungen

Eigentümerin

Belplan Immobilien AG und Stiftung für Kunst, Kultur und Geschichte (SKKG) zu je 50%

Bauherrschaft

Belplan Immobilien AG, vertreten durch Terresta

Projektentwicklung

Terresta Immobilien- und Verwaltungs AG

Zeitplan

2020 - 2022